

# Wohnfunk

„RoSe“

Senioren- und Pflegestützpunkt Niedersachsen im



LANDKREIS ROTENBURG (WÜMME)

Newsletter November 2014

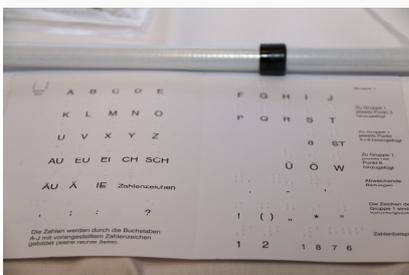
Sehr geehrte Damen und Herren,  
der Newsletter zum Thema „Wohnen – jetzt und in Zukunft“ beinhaltet wieder spannende Informationen aus dem Landkreis und der näheren Umgebung.  
Viel Freude beim Lesen!

## 1. Informationen aus dem Landkreis:

### 7. Niedersächsischer Fachtag in Rotenburg (Wümme)

Am 15.10.2014 hat der 7. Niedersächsischen Fachtag "Wohnen im Alter" in der Niedersachsenhalle der Rotenburger Werke der inneren Mission stattgefunden und wurde in Kooperation vom Niedersachsenbüro „Neues Wohnen im Alter“ und dem „Senioren- und Pflegestützpunkt Niedersachsen im Landkreis Rotenburg (Wümme)-RoSe“ organisiert.

Es wurde auf die besonderen Bedarfe älterer Menschen mit geistiger Beeinträchtigung und Menschen mit Seh- und Hörbehinderung eingegangen. Eröffnet wurde die Veranstaltung von Sozialministerin Cornelia Rundt, Landrat Luttmann und Monika Nölting vom Landesbeirat für Menschen mit Behinderung. Fachvorträge, Beispiele aus der Praxis und ein Podiumsgespräch mit Vertreterinnen und Vertretern von Interessensorganisationen beleuchteten das Thema aus verschiedenen Blickwinkeln.



Braille Schrift – Alphabet



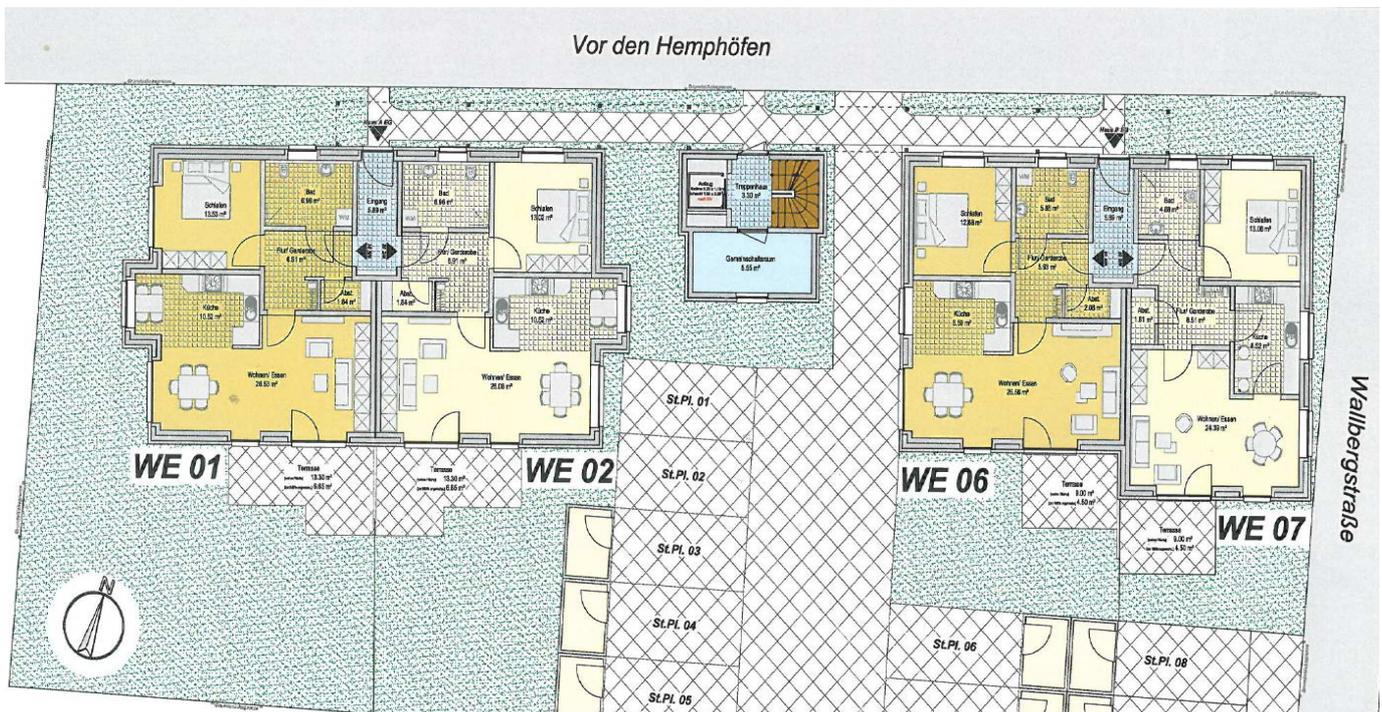
Podiumsdiskussion



Programm

Die Fachvorträge dieser Veranstaltung sind auf der Internetseite des Niedersachsenbüros „Neues Wohnen im Alter“ - <http://www.neues-wohnen-nds.de/> - zum Download verfügbar.

# Haus Wahlberg



In der Stadt Rotenburg (Wümme) entsteht aktuell ein neues Wohnprojekt, mit neun Wohnungen in zentraler Lage. Die Wohnungen im ersten und zweiten Obergeschoss werden barrierefrei über einen Aufzug mit Laubengang erschlossen. Es sind alle Wohnungen barrierefrei gestaltet und verfügen über bodengleiche Duschen. Die obere Abbildung zeigt den Grundriss des Erdgeschosses. Der mittige Erschließungsturm bietet im Erdgeschoss einen Gemeinschaftsraum. Die Wohnungsgrößen reichen von 65 bis 116 qm. Der Preis für diese Eigentumswohnungen beträgt ungefähr 2200Euro/m<sup>2</sup> - Stand 20.11 sind noch fünf der neun Wohnungen frei.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: 04269 / 105577 (Architekturbüro Cordes)

## 2. Überregionale Informationen:

### Termine:

- Info-Café im Gemeinschaftsraum des „Soltauer Wohnmosaik“ zum Kennenlernen des Projektes am 7. Februar 2015  
(weitere Informationen bei: Brigitte Morgenroth, Tel.: 05194 / 974 660)

## „Altersgerecht Umbauen“ – jetzt auch Zuschussvariante der KfW

Seit dem 1. Oktober 2014 wurde das Kreditprogramm „Altersgerecht Umbauen“ von der KfW um eine Zuschussvariante ergänzt, die flexibel mit anderen Fördermöglichkeiten kombinierbar ist. Es werden Einzelmaßnahmen gefördert, darunter fallen z.B.: Schaffung eines altersgerechten Kfz-Stellplatzes, Maßnahmen zum Schutz vor Wohnungseinbruch, Treppenlifte, Verbreiterung von Türdurchgängen mit Einbau neuer Türen, Modernisierung von Sanitärobjekten sowie die Schaffung von Gemeinschaftsräumen. Dabei muss beachtet werden, dass diese Maßnahmen technischen Mindestanforderungen entsprechen müssen. Auch der Kauf von barrierearm saniertem Wohnraum kann bezuschusst werden, wenn die Kosten der barrierereduzierenden Umbaumaßnahmen im Kaufvertrag gesondert ausgewiesen sind. Antragsberechtigt sind private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen sowie Mieter. Finanziert werden bis zu 8 Prozent der förderfähigen Investitionskosten für die Durchführung einzelner, frei kombinierbarer Maßnahmen zur Barrierereduzierung, maximal jedoch 4.000 Euro pro Wohneinheit. Für den Förderstandard "Altersgerechtes Haus" können Zuschüsse in Höhe von 10 Prozent der förderfähigen Investitionskosten, maximal 5.000 Euro pro Wohneinheit, beantragt werden.

### 3. Informieren Sie uns!

Natürlich haben Sie durch diesen Newsletter auch die Möglichkeit, Informationen über Veranstaltungen, Entwicklungen und Projekte aus ihrer Umgebung zu veröffentlichen. Der **Redaktionsschluss** für den nächsten Newsletter ist der **03.02.2015**. Schreiben Sie uns einfach an!

Mit freundlichen Grüßen

### Das RoSe-Team

#### Kontakt:

Raphaela Viebrock  
Bahnhofstr. 15  
27356 Rotenburg (Wümme)  
Tel.: 04261 / 983-3278  
Fax: 04261 / 983-883278  
E-Mail: [Raphaela.Viebrock@t-online.de](mailto:Raphaela.Viebrock@t-online.de)  
Internet: [www.lk-row.de/pflegestuetzpunkt](http://www.lk-row.de/pflegestuetzpunkt)

Sie können sich jederzeit für diesen Newsletter abmelden.  
Dafür senden Sie bitte eine Mail mit dem Stichwort „Abmeldung“ an: [seniorenberatung@lk-row.de](mailto:seniorenberatung@lk-row.de)